

PROTOCOLLO DI INTESA
COMUNE DI AGIRA - DITTAINO DEVELOPMENT SRL

Premesso che:

- il territorio del Comune di Agira risulta essere ubicato in posizione centrale rispetto al contesto isolano e dotato di importanti strutture viarie di collegamento stradale e ferroviario;
- il Comune di Agira è interessato allo sviluppo economico del proprio territorio nel settore commerciale, artigianale e industriale;
- la situazione occupazionale ad Agira risulta essere preoccupante per l'alto numero di disoccupati, specialmente nella fascia giovanile;
- l'insediamento di aziende industriali, commerciali e artigianali assicura possibilità di afflusso di persone verso il territorio comunale innescando meccanismi indotti di opportunità di sviluppo tendenti anche a valorizzare le risorse architettoniche, naturali, paesaggistiche e di prodotti locali;
- la società DITTAINO DEVELOPMENT SRL, con sede in via Leonardo da Vinci 94100 Enna, ha chiesto di ubicare in territorio di Agira, in c.da Mandre Bianche-Benefizio, foglio 95, un insediamento ricettivo e commerciale di grande struttura;
- che per le finalità di cui alla suddetta richiesta è già stata approvata la necessaria variante urbanistica per l'area interessata, stante che la stessa risultava destinata a verde agricolo dal vigente piano regolatore generale e da quello in corso di approvazione;
- che è in corso il procedimento amministrativo per il rilascio di autorizzazione commerciale tramite apposita Conferenza di servizi, già attivata in conformità delle vigenti norme;

considerato altresì che:

- attualmente i cittadini di Agira hanno come riferimento le grandi strutture di Misterbianco, Paternò, Enna e Catania;
- dall'insediamento non deriva alcun danno alle attività commerciali locali;
- l'afflusso di utenti preventivato per la richiesta struttura interessa l'intero territorio isolano e lo stesso afflusso potrà coinvolgere anche il centro abitato attraverso la proposizione di apposite offerte turistiche e di valorizzazione dei prodotti tipici locali;
- l'iniziativa può favorire lo sbocco di mercato per tutti i nostri prodotti;



si ritiene opportuno, attraverso la stipula del presente protocollo, definire gli impegni, gli oneri, e gli obiettivi da raggiungere.

Con la delibera di G.M. n. _____ del _____ L'Amministrazione del Comune di Agira ha autorizzato il Sindaco a procedere alla stipula e sottoscrizione del presente protocollo.


Tutto ciò premesso e considerato, tra i soggetti firmatari del presente protocollo di intesa, come sopra rappresentati e per le considerazioni e fini sopra esposti,

si conviene e stipula quanto segue:

art.1 - il Comune di Agira si impegna a promuovere e coordinare tutte le attività e le procedure amministrative necessarie per la concessione alla società DITTAINO DEVELOPMENT SRL dell'autorizzazione all'apertura del realizzando Parco commerciale nei giorni festivi;

art.2 - nessun altro onere sarà a carico del comune di Agira ad eccezione di quello derivante dall'attuazione dell'art.1;

art.3 - la società DITTAINO DEVELOPMENT SRL con sede in Enna via Leonardo da Vinci 7, si impegna:

- 
- a) a promuovere ed effettuare la coesione sociale e lavorativa, anche attraverso la formazione di unità lavorative locali residenti nel Comune di Agira dando alle stesse priorità nella selezione del personale da assumere in detto Parco Commerciale a condizione che superino positivamente il predetto percorso formativo;
 - b) ad assumere in via prioritaria il personale di qualunque livello e per qualsiasi mansione tra le unità lavorative residenti nel comune di Agira sempre che detto personale corrisponda ai profili professionali di volta in volta richiesti;
 - c) a favorire la valorizzazione dei beni culturali e dei prodotti tipici locali, anche attraverso attività informative da realizzare in apposito spazio all'interno della propria struttura commerciale.

art.4 - qualora le mutate condizioni normative lo richiedano, i firmatari del presente accordo, si impegnano ad adeguare e/o integrare le disposizioni incompatibili contenute nel presente protocollo di intesa;

art.5 - l'adesione al presente protocollo avviene a mezzo sottoscrizione dello stesso da parte dei rappresentanti delle parti;

art.6 - il presente protocollo di intesa è depositato presso il Comune di Agira in qualità di depositario;



art.7 – per quanto non previsto nel presente accordo si fa riferimento alle norme del codice civile ed alle leggi vigenti in materia.

Agira 22-2-2008

IL SINDACO



COMUNE

Il Legale rappresentante della DITTAINO DEVELOPMENT SRL

